# РАБОТЕН ПРОЕКТ

# ЧАСТ АРХИТЕКТУРА:

Челен лист - заверен от съставил (име, подпис, длъжност), възложител (име, подпис, длъжност и печат) и главен архитект (име, подпис и печат съгласувал);

Удостоверение от камарата на архитектите;

Застраховка професионална отговорност;

Обяснителна записка – заверена от съставил (име, подпис, длъжност), възложител (име, подпис, длъжност и печат) и главен архитект (име, подпис и печат съгласувал);

Количествена сметка – заверена от съставил (име, подпис, длъжност) и възложител (име, подпис, длъжност и печат);

Чертежи – заверени от съставил (име, подпис, длъжност), възложител (име, подпис, длъжност и печат) и главен архитект (име, подпис и печат съгласувал);

Детайли топлоизолации - покрив, под, стени, еркери , тавани и др. (в зависимост от енергоспестяващите мерки), заверени от съставил (име, подпис, длъжност), възложител (име, подпис, длъжност и печат) и главен архитект (име, подпис и печат съгласувал);

Спецификация на дограмата – в табличен вид (при сменена част от дограмата задължително да се отбележи на чертежите в част Архитектура в цвят или разбираема сигнатура) заверени от съставил (име, подпис, длъжност), възложител (име, подпис, длъжност и печат) и главен архитект (име, подпис и печат съгласувал);

Помощна таблица – (таблицата да е разделена по фасади, като съдържа три графи – обща площ, площ топлоизолация и площ отвори) заверени от съставил (име, подпис и длъжност), възложител (име, подпис, длъжност и печат) и главен архитект (име, подпис и печат съгласувал);

„ЕКОИНЖЕНЕРИНГ" ЕООД
Строителен надзор, проектиране, оценки, консултантска дейност в областта на строителството и опазване на околната среда

Кърджали 6600
„Булаир", бл.14, вх.А, ап.1
тел./факс.: (0361) 6 11 10
ekoinjenering@abv.bg

2

# ПРОЕКТНА ДОКУМЕНТАЦИЯ

**ОБЕКТ:** „НАМАЛЯВАНЕ НА ЕМИСИИТЕ ПАРНИКОВИ ГАЗОВЕ ЧРЕЗ ВНЕДРЯВАНЕ НА МЕРКИ ЗА ЕНЕРГИЙНА ЕФЕКТИВНОСТ В АДМИНИСТРАТИВНА СГРАДА НА ОБЩИНА АРДИНО"

**ВЪЗЛОЖИТЕЛ:** ОБЩИНА АРДИНО

**ЧАСТ:** АРХИТЕКТУРНА

**ФАЗА:** РАБОТЕН ПРОЕКТ

**СЪГЛАСУВАЛИ:**

КОНСТР:.....

ВиК: .....

ОВК: .....

ЕЛЕКТРО:.....

ПБ:.....

ПБЗ: .....

**ПРОЕКТАНТ:**

**ВЪЗЛОЖИТЕЛ:**

Общинска Администрация
Ардино
Отдел "АБОБС"
ОДОБРЯВАМ:
.....
/Инж.Рефан Хаджиев/
Дата:.....2015 год

2015 година
гр. Кърджали

КАМАРА НА АРХИТЕКТИТЕ В БЪЛГАРИЯ

# УДОСТОВЕРЕНИЕ

за ограничена проектантска правоспособност

архитект

**Мюмюн Вели Сюлейман**

регистрационен номер 04850

валидност: 01/01/2015 – 31/12/2015

Председател на КР
арх. Весела Георгиева

Председател на УС
арх. Владимир Дамянов

място за личен печат и подпис

Лицата, получили дипломи от акредитирани висши училища с професионална квалификация „архитект", „ландшафтен архитект", „урбанист" и с образователно-квалификационна степен „магистър" притежават ограничена проектантска правоспособност и могат да предоставят проектантски услуги в областта на устройственото планиране и инвестиционното проектиране след вписването им в Регистъра на проектантите с ограничена проектантска правоспособност на Камара на архитектите в България (чл. 7 ал. 1 и ал. 3 от ЗКАИИП).

Алианц България
Застрахователно акционерно дружество

# Общо застраховане

МСБ

ЗАСТРАХОВАТЕЛНА ПОЛИЦА № 1318014080000029

"Алианц България" – Застрахователно Акционерно Дружество на основание предложение от Застрахования и срещу платена застрахователна премия застрахова професионалната отговорност на Застрахования по общи условия както следва

| | |
|---|---|
| ВИД ЗАСТРАХОВКА: | Професионална отговорност в проектирането и строителството |
| ЗАСТРАХОВАТЕЛ: | ЗАД "Алианц България",<br>бул. "Княз Дондуков" № 59, 1504 София<br>ДДС № BG040138060, ЕИК : 040638060 |
| ЗАСТРАХОВАН: | ЕКОИНЖЕНЕРИНГ ЕООД<br>ЕИК: 108507750<br>Адрес : гр./с. КЪРДЖАЛИ, п. код 6600, БУЛАИР, №14, Ап 1 |
| ДЕЙНОСТ НА ЗАСТРАХОВАНИЯ: | Проектант , Категория строежи: I |
| СРОК НА ЗАСТРАХОВКАТА: | от 00:00:00 часа на 09.10.2014 г. до 24:00:00 часа на 08.10.2015 г. |
| РЕТРОАКТИВНА ДАТА: | 02.10.2009 г. |
| ЗАСТРАХОВАТЕЛНО ПОКРИТИЕ: | Съгласно действащата нормативна уредба |
| ЗАСТРАХОВАТЕЛНИ СУМИ: | 150.000.00 BGN за всяко едно събитие.<br>300.000.00 BGN в агрегат за срока на застраховката |
| САМОУЧАСТИЕ НА ЗАСТРАХОВАНИЯ: | 10.00 % (десет процента), но не по-малко от 1,000.00 BGN (хиляда BGN) от всяка щета. |
| ЗАСТРАХОВАТЕЛНА ПРЕМИЯ: | 300.00 BGN (триста BGN) |
| ДАНЪК ПО ЗДЗП: | 6.00 BGN( шест BGN) |
| ОБЩА ДЪЛЖИМА СУМА: | 306.00 BGN ( триста и шест BGN) |
| СРОК ЗА ПЛАЩАНЕ: 09.10.2014 г. | 306.00 BGN в т.ч. премия 300.00 BGN и данък 6.00 BGN |

Общите условия на застраховката, приложенията, добавените и други писмени договорености между страните (ако има такива) представляват неразделна част от настоящата полица

С подписа си по-долу Застрахованият удостоверява, че е съгласен и приема общите условия към настоящата полица, екземпляр от които са му предадени към момента на подписване на полицата, както и че му е предоставена изчерпателна информация като потребител на застрахователни услуги по чл. 185 ал. 3 от Кодекса за застраховане.

В случаи на неплащане или непълно плащане на дължима вноска от застрахователната премия, застраховката се прекратява към 24:00 часа на 15-ия ден, считано от датата на съответния падеж, посочен в застрахователната полица.

ДАТА И МЯСТО НА ИЗДАВАНЕ: 02.10.2014 г. гр. КЪРДЖАЛИ

ЗАСТРАХОВАТЕЛ: /Фанка Симеонова Пенчева/

ЗАСТРАХОВАН: /ЕКОИНЖЕНЕРИНГ ЕООД/

Посредник: ГП КЪРДЖАЛИ - АВИС ООД, гр./с. КЪРДЖАЛИ, п. код 6600, БЪЛГАРИЯ, №58, АД No 0800000

Посредник: "БЪЛГАРИЯ НЕТ" АД, гр. СОФИЯ, п. код 1504, бул. КНЯЗ ДОНДУКОВ No 59, АД No 0010005

№ 1135054

ЕООД ЕКОИНЖЕНЕРИНГ

Allianz

Оригинал

"ЕКОИНЖЕНЕРИНГ"ЕООД
Експертна и консултантска дейност
в областта на строителството и
опазване на околната среда,
проектиране, строителен надзор

Кърджали 6600
ул. "Булаир" №14, вх А, ап 1
тел / факс (0361) 6 11 10
(0361) 6 00 05
ekoinjenering@abv.bg

# СПИСЪК
## на

Проектанти, наети на трудов договор към „Екоинженеринг"ЕООД, които ползват застрахователна полица № 13180140800000029 на ЗАД „Алианц България"за Професионална отговорност в проектирането и строителството

1. Надя Кирилова Петкова
2. Илия Запрянов Запрянов
3. Мария Илиева Христова
4. Танер Расим Бекир
5. Сабри Азис Хюсеин
6. Иван Стоянов Гавазов
7. Росица Маринова Запрянова
8. Костадин Георгиев Гунчев
9. Мюмюн Вели Сюлейман
10. Каньо Тодоров Анастасов
11. Севил Неджмиев Мустафов
12. Любляна Карамфилова Рашкова
13. Ерджан Юсеин Мехмет

Подпис:

ИНТЕГРИРАНА СИСТЕМА ЗА УПРАВЛЕНИЕ
ISO 9001:2008
ISO 14001:2004
OHSAS 18001:2007
MOODY INTERNATIONAL CERTIFICATION
Intertek Intertek Intertek

# ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

**ОБЕКТ:** „Намаляване на емисиите парникови газове чрез внедряване на мерки за енергийна ефективност в административна сграда на Община Ардино"

**ВЪЗЛОЖИТЕЛ:** Община Ардино

**ЧАСТ:** Архитектурна

**ФАЗА:** РП

Общинска Администрация
Ардино
Отдел „Б...с"
ОДОБРЯВАМ:
.....
/инж. Ерсен Хаджиев/
Дата: .....201.. год.

**I. Настоящият проект е изработен на основание:**

- Доклад за енергийно обследване

- Договор за проектиране

**II. Изходни данни:**

Проектът е изработен въз основа на следните изходни данни и документация

- Архитектурно заснемане

- Доклад за енергийно обследване

**III. Архитектурно решение на съществуващите сгради**

Общинската администрация Ардино се състои от комплекс от сгради, които са свързани по между си във функционално- планировъчно, обемно-пространствено и архитектурно-художествено отношение.
Комплексът се образува от следните сгради:

- общинска администрация,
- общински съвет;
- второстепенна сграда;

Сградата на общинската администрация и общинския съвет са свързани помежду си с топла връзка на втори етаж.

**1. Общинска администрация - сграда 1**

Административната сграда е основен композиционен елемент на комплекса. Тя е с архитектурен облик характерен за 50-те години на миналия век, построена през 1953 г. Същата се състои от три надземни и един подземен етаж. Конструкцията е монолитна, стените са изпълнени от тухлена зидария и камък. Покривната конструкция е дървена, многоскатен покрив, със сложна конфигурация. Фасадното декоративно оформление е със ситна „пръскана" мазилка. Старата дървена дограма е сменена с PVC и Al.
Входа е разположен от страната на улица „Бели брези"и е подчертан с козирка.

На първи, втори и трети етаж са разположени стаи на общинската администрация, а в сутерена архивни помещения и котелно.

**2. Общински съвет – сграда 2.**

Сградата е ситуирана непосредствено зад сградата на Общинската администрация. Двете сгради са „свързани" с топла връзка. Сградата е с масивна конструкция, на два етажа. Стените са изпълнени от тухли. Покривната конструкция е дървена, изпълнена е топлоизолация. От страна северната фасада е направена топлоизолация- 5 см EPS. Съгласно доклада за енергийно обследване е препоръчана топлоизолация – 8 см. EPS, поради тази причина предвижваме на същата фасада полагане на още 3 см. EPS. Фасадното декоративно оформление е със ситна „пръскана" мазилка. Старата дървена дограма е сменена с Al. Сграда 2 е претърпяла реконструкция през 2005 година. На първи и втори етаж са разположени стаи на общинската администрация, както и гаражи на първо и заседателна зала на второ ниво.

**3. Общинска администрация –ТСУ / Второстепенна сграда/- сграда 3.**

Тя е последната сграда в комплекса, с ясно изразен централен вход и конфигурация. Построена през 1953 година с характерни за времето си и за региона технология и материали за градеж. Стените са изпълнени от камък и тухли, а между етажната подова конструкция е изпълнена с гредоред. Таванската покривна конструкция е изцяло от гредоред. Сградата представлява двуетажна постройка, със скатен дървен покрив, покрит с керемиди. Фасадното оформление е с гладка варопиментова мазилка и с бучарда на цокъла. На втори етаж изцяло е сменена старата дървена дограма с PVC и Al, а първия етаж е с дървена.

**Технико-икономически показатели:**

**1) Сграда 1**

ЗП=409,17 м$^2$ , РЗП= 991,43 м$^2$ , обекта е четвърта категория

**2) Сграда 2**

ЗП=323,83 м$^2$ , РЗП= 704,32 м$^2$ , обекта е пета категория

**3) Сграда 3**

ЗП= 469,64 м$^2$ , РЗП= 930,32 м$^2$, обекта е пета категория

Строежът е осъществен, като е спазвана проектна документация, спазени са норми за Строителство и норми за топлосъхранение и икономия на енергия в сгради от 1953г., което означава, че не са спазени сегашните изисквания за енергийна ефективност на нови сгради.

**IV. Предмет на проекта**

- Изпълнение на мерки за енергийна ефективност на сградите, предвидени в „Доклад за обследване за енергийна ефективност".
- Съпътстващи СМР

❖ **Съгласно „Доклад за обследване за енергийна ефективност" са предвидени следните мерки:**

Общински Администрация
Ардино
Отдел "АБОБС"
ОДОБРЯВАМ:
.....
/Инж.Росен Хаджиев/
Дата:.....201.Х. год.

- **Мярка : В1, Топлинно изолиране на външни стени**

*Съществуващо положение*

Външните стени представляват зидария от тухли и камъни, измазани с варопиментов разтвор, а отвън пръскана мазилка, без топлоизолация, с висок коефициент на топлопреминаване.

*Описание на мярката*

Предвижда се външна топлоизолация за стените. Топлоизолацията да се направи външна с топлоизолационен материал EPS с дебелина 8 см и λ≤0,030 W/mK

- **Мярка : В2, Подмяна на дограма**

*Съществуващо положение*

Дограмата на сградите в по-голямата си част е сменяна през годините. Поставена е PVC и Al дограма с двоен стъклопакет. Детайлното обследване показва, че на места е останала дървената дограма, която е изметната, стара, износена и изгоряла от слънцето.

Желателно е да не се сменят прозорци без да се изолират стените отвън. При поставянето на топлоизолацията да бъдат измазани страниците отвън. Под подпрозоречните первази също да бъдат хидроизолирани. Отвътре да се отстрани мократа мазилка и да бъде заменена с нова, гипсът не е подходящ за мокри помещения.

*Описание на мярката*

Ще се извърши подмяна на съществуващата стара дограма на сградите с PVC двоен стъклопакет с коефициент на топлопреминаване U=1,7 W/m2K.

- **Мярка : В3, Топлинно изолиране на покрив**

*Съществуващо положение*

Покривите на сградите са различни типове - скатен със стоманобетонна таванска плоча и с неотопляемо подпокривно въздушно пространство за сграда 1 и за сграда 2, за сграда 3 - скатен с гредова /каратаван/ таванска конструкция и с неотопляемо подпокривно въздушно пространство, без топлоизолация. На сграда 2 покривът е топлоизолиран.

*Описание на мярката*

Топлинно изолиране на покрив с топлоизолационен материал изолационно руло с дебелина 10 см и λ ≤ 0,037 W/mK, което ще доведе до намаляване коефициента на топлопреминаване на покрива. В мярката е предвидено и предварително почистване на подпокривното пространство. Препоръчително е навсякъде подпокривното пространство да се изгребе и затвори (става въпрос за сграда 3/.

**След детайлното обследване и заснемане на обекта, запознаване с доклада и съобразявайки се с посочените мерки в него, стигнахме до следното проектно решение:**

1. **<u>ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ - СГРАДА 1</u>**

**<u>Проектно положение.</u>**

Община Администрация
Ардино
Отдел "АВОВС"
ОДОБРЕНО:
/Инж. Ивка Хаджиева/
Дата ..... 201.. год.

- Цокъл

Предвижда се топлоизолиране на външните стени от външната страна с 8 см топлоизолационен материал тип EPS с коефициент на топлопроводност λ =0,030 W/mK и полагане на крайно покритие- минерална мозаечна мазилка. Да се демонтира старата дървена дограма и монтира

нова PVC дограма. Преди да се монтират дограмите да се вземат мерки от място и да се види чертеж „Спецификация на дограма" . След монтажа и от вътрешната страна да се измажат и шпакловат страниците и да се положи латекс. При обръщането по страниците на прозорците от външната страна да се изпълни с EPS, δ=2 cm, с коеф. на топлопроводност λ=0.03 W/mK. Цокъла от камък, първо да се измаже с варопиментов разтвор и върху нея да се полага топлоизолацията.

*Технология на изпълнение на цокъл*

Преди да се положи топлоизолацията, основата- „бучарда" да се почисти добре от прах, мазни петна, сажди и лесно отделящи се части. На местата, където основата е нарушена и обрушена, да се отчука подпухналата част, да се почисти и изпълни нова хастарна варо-циментова мазилка. При полагане на лепилото основата трябва да е суха. Лепилото да се полага по технологията рамко-точков метод. След полагането да се изчаква между 24 и 48 часа за пълното изсъхване на лепилото, след което може да се пристъпи към монтиране на дюбелите. Да се спазва препоръчаната схема на дюбелиране посочена на чертеж 28/29. Обръщането по страниците на прозорците да се изпълни с EPS δ=2 cm. Топлоизолационните материали да се армират със стъклофибърна мрежа и два слоя шпакловъчна смес. След изсъхване на полаганата смес, за което е необходимо мин 48 часа, основата да се грундира. Крайното покритие- минерална мозаечна мазилка да се полага, след изсъхване на грунда.

- Фасада

Предвижда се топлоизолирането на външните стени да е от 8 cm топлоизолационен материал тип EPS с коефициент на топлопроводност λ =0.030 W/mK. Внимателно да се демонтират старите дървена дограма и да се монтира нова PVC дограма.. Обръщането по страници на прозорците да се изпълни с EPS, δ=2 cm, с коеф на топлопроводност λ=0.03 W/mK.

*Технология на изпълнение на фасада*

Внимателно да се демонтират климатичните тела и водосточните тръби, и да се монтират след полагането на топлоизолацията. Водосточните тръби са корозирали, които могат да компрометират топлоизолацията. Предвижваме нови водосточни поцинковани тръби, улуци и казанчета.

Преди да се полага топлоизолацията основата- „пръскана" мазила и старата боя да се почиства добре от прах, мазни петна, сажди и лесно отделящи се части. На места където основата е нарушена и обрушена да се отчуква, почисти и изпълнява нова хастарна варо-циментова мазилка. При полагане на лепилото основата трябва да е суха. Лепилото да се полага по технологията рамко-точков метод. След полагането да се изчаква между 24 и 48 часа за пълното изсъхване на лепилото, което може да се пристъпи към монтиране на дюбелите. Да се спазват препоръчаната схема на дюбелиране посочена на чертеж 28/29. Обръщане по страници на прозорци да се изпълнява с EPS, δ=2 cm. Топлоизолационните материали да се армират със стъклофибърна мрежа и два слоя шпакловъчна смес. След изсъхване на полаганата смес, което е необходимо мин 48 часа, основата да се грундира. Крайното покритие - силикатна мазилка да се полага, след изсъхване на грунда. Цвета на силикатната мазилка се препоръчва да е светло жълтениково-оранжев, близък [illegible] околю отворите- врати и прозорци да е бяла.

Община Аджигьол-Ардино
Ардино
Отдел "АБОБС"
ОДОБРЯВАМ:
/Инж.Росен Хаджиев/
Дата.....201..г.

- Таван

Предвижда се топлоизолирането на тавана на помещение 1 на първи етаж, стая за „Местни данъци и такси", от вътрешната страна с 8 cm топлоизолационен материал тип EPS с коефициент на топлопроводност λ =0.030 W/mK. Предата над прозореца да се изолира с 2см EPS с коефициент на топлопроводност λ =0.030 W/mK. Внимателно да се демонтира корозиралата обшивка на борда от поцинкована ламарина и да се монтира на нова от същия материал.

*Технология на изпълнение на таван*

Преди да се полага топлоизолацията, внимателно да се демонтират осветителните тела и да се монтират след полагането и. Основата- мазилката да се почиства добре от прах и лесно отделящи се части. На места, където основата е нарушена да се отучква, почисти и изпълнява нова хастарна варо-циментова мазилка. При полагането на лепилото основата трябва да е суха. Лепилото да се полага по технологията рамко-точков метод. След полагането да се изчаква между 24 и 48 часа за пълното изсъхване на лепилото, което може да се пристъпи към монтиране на дюбелите, като се монтира мин. 6 бр м$^2$. Топлоизолационните материали да се армират със стъклофибърна мрежа и два слоя шпакловъчна смес. След изсъхване на полаганата смес, което е необходимо мин 48 часа, да се пристъпи към изпълнението на гипсова шпакловка. След необходимото технологично време за изсъхване да се полага крайното покритие- бял латекс.

- Стреха

Предвижда се топлоизолиране от долната страна и лицевата част с 2 cm топлоизолационен материал тип EPS и полагане на силикатна мазилка върху нея. Да се полага топлоизолация от минерална вата 10 см в подпокривното пространство, като преди това се слага паропзолация

*Технология на изпълнение на стреха.*

Преди да се полага топлоизолацията основата- „пръскана" мазилка и старата боя да се почиства добре от прах, мазни петна, сажди и лесно отделящи се части. На места където основата е обрушена да се отучква, почисти и изпълнява нова хастарна варо-циментова мазилка. При полагане на лепилото основата трябва да е суха Лепилото да се полага по технологията рамко-точков метод. След полагането да се изчаква между 24 и 48 часа за пълното изсъхване на лепилото, което може да се пристъпи към монтиране на дюбелите. Да се спазват препоръчаната схема на дюбелиране посочена на чертеж 28/29 Топлоизолационните материали да се армират със стъклофибърна мрежа и два слоя шпакловъчна смес. След изсъхване на полаганата смес, което е необходимо мин 48 часа, основата да се грундира. Крайното покритие - силикатна мазилка да се полага, след изсъхване на грунда. Цвета на силикатната мазилка на стрехата се препоръчва да е бяла.

2. **ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – СТРАДА 2.**

**Проектно положение.**

- Цокъл

Общинска Администрация
Ардино
Отдел "АБОБС"
ОДОБРЯВАМ:
.....
/Инж.Ро[illegible]ан Хаджиев/
Дата:.....20[illegible] год.

Предвижда се топлоизолиране на външните стени от външната страна с 8 cm топлоизолационен материал тип EPS с коефициент на топлопроводност λ =0,030 W/mK и полагане на крайно покритие- минерална мозаечна мазилка. Топлоизолацията да се полага директно върху бучардата и каменната облицовка.

*Технология на изпълнение на цокъл*

Преди да се положи топлоизолацията, основата „бучарда" и каменна облицовка, да се почисти добре от прах, мазни петна, сажди и лесно отделящи се части. На местата, където основата е нарушена и обрушена, да се отчука поднухналата част, да се почисти и изпълни нова хастарна варо-циментова мазилка. При полагане на лепилото основата трябва да е суха. Лепилото да се полага по технологията рамко-точков метод. След полагането да се изчаква между 24 и 48 часа за пълното изсъхване на лепилото, след което може да се пристъпи към монтиране на дюбелите. Да се спазва препоръчаната схема на дюбелиране посочена на чертеж 28/29. Топлоизолационните материали да се армират със стъклофибърна мрежа и два слоя шпакловъчна смес. След изсъхване на полаганата смес, за което е необходимо мин 48 часа, основата да се грундира. Крайното покритие- минерална мозаечна мазилка да се полага, след изсъхване на грунда.

- Фасада

Предвижда се топлоизолирането на външните стени да е от 8 cm топлоизолационен материал тип EPS с коефициент на топлопроводност λ =0,030 W/mK за фасадите- Запад и Юг. А на фасадите – Изток и Север, дебелината на топлоизолацията се предвижда от 3 см, понеже по време на реконструкцията през 2005 година е положен 5 см топлоизолация. Също и на топлата връзка се предвижда топлоизолация от 3 см, EPS. Обръщането по страници на прозорците да се изпълни с EPS, δ=2 cm, с коеф. на топлопроводност λ=0,03 W/mK.

*Технология на изпълнение на фасада.*

Внимателно да се демонтират климатичните тела и водосточните тръби, и да се монтират след полагането на топлоизолацията. Водосточните тръби са корозирали, които могат да компрометират топлоизолацията. Предвиждаме нови водосточни поцинковани тръби, улуци и казанчета. На топлата връзка няма да се демонтират водосточните тръби и улуци , и не се предвиждат нови.

Преди да се полага топлоизолацията основата- „пръскана" мазила и старата боя да се почиства добре от прах, мазни петна, сажди и лесно отделящи се части. На места където основата е нарушена и обрушена да се отчуква, почисти и изпълнява нова хастарна варо-циментова мазилка. При полагане на лепилото основата трябва да е суха. Лепилото да се полага по технологията рамко-точков метод. След полагането да се изчаква между 24 и 48 часа за пълното изсъхване на лепилото, което може да се пристъпи към монтиране на дюбелите. Да се спазват препоръчаната схема на дюбелиране посочена на чертеж 28/29. Обръщане по страници на прозорци да се изпълнява с EPS, δ=2 cm. Топлоизолационните материали да се армират със стъклофибърна мрежа и два слоя шпакловъчна смес. След изсъхване на полаганата смес, което е необходимо мин 48 часа, основата да се грундира. Крайното покритие - силикатна мазилка да се полага, след изсъхване [illegible] мазилка се препоръчва да е светло

Общинска администрация
Ардино
Отдел "АБОК"
СЪОБРАЗЕНО
/Инж.Росен Хаджиев/
Дата 201..г. год

жълтениково-оранжев, близък до сегашната фасадна боя, а обръщанията около отворите- врати и прозорци да е бяла.

- Стреха

Предвижда се топлоизолиране от долната страна и лицевата част с 2 cm топлоизолационен материал тип EPS и полагане на силикатна мазилка върху нея. Покрива е топлоизолиран и не нужно допълнителна топлоизолация.

*Технология на изпълнение на стреха:*

Преди да се полага топлоизолацията основата- „пръскана" мазилка и старата боя да се почиства добре от прах, мазни петна, сажди и лесно отделящи се части. На места където основата е обрушена да се отучква, почисти и изпълнява нова хастарна варо-циментова мазилка. При полагане на лепилото основата трябва да е суха. Лепилото да се полага по технологията рамко-точков метод. След полагането да се изчаква между 24 и 48 часа за пълното изсъхване на лепилото, което може да се пристъпи към монтиране на дюбелите. Да се спазват препоръчаната схема на дюбелиране посочена на чертеж 28/29 Топлоизолационните материали да се армират със стъклофибърна мрежа и два слоя шпакловъчна смес. След изсъхване на полаганата смес, което е необходимо мин 48 часа, основата да се грундира. Крайното покритие - силикатна мазилка да се полага, след изсъхване на грунда. Цвета на силикатната мазилка на стрехата се препоръчва да е бяла.

## 3. ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ-ТСУ - СТРАДА 3

**Проектно положение.**

- Цокъл

Предвижда се топлоизолиране на външните стени от външната страна с 8 cm топлоизолационен материал тип EPS с коефициент на топлопроводност λ =0,030 W/mK и полагане на крайно покритие- минерална мозаечна мазилка.

*Технология на изпълнение на цокъл:*

Преди да се положи топлоизолацията, основата- „бучарда" да се почисти добре от прах, мазни петна, сажди и лесно отделящи се части. На местата, където основата е нарушена и обрушена, да се отчука подпухналата част, да се почисти и изпълни нова хастарна варо-циментова мазилка. При полагане на лепилото основата трябва да е суха. Лепилото да се полага по технологията рамко-точков метод. След полагането да се изчаква между 24 и 48 часа за пълното изсъхване на лепилото, след което може да се пристъпи към монтиране на дюбелите. Да се спазва препоръчаната схема на дюбелиране посочена на чертеж 28/29.. Топлоизолационните материали да се армират със стъклофибърна мрежа и два слоя шпакловъчна смес. След изсъхване на полаганата смес, за което е необходимо мин 48 часа, основата да се грундира. Крайното покритие- минерална мозаечна мазилка да се полага, след изсъхване на грунда.

- Фасада



Предвижда се топлоизолирането на външните стени да е от 8 cm топлоизолационен материал тип EPS с коефициент на топлопроводност λ =0.030 W/mK. Внимателно да се демонтират старите дървени дограми и да се монтира нова PVC дограма. Също и внимателно да се демонтират металните решетки и монтират същите, ремонтирани и боядисани в бял цвят. Обръщането по страници на прозорците да се изпълни с EPS, δ=2 cm, с коеф. на топлопроводност λ= 0.03 W/mK.

*Технология на изпълнение на фасада.*

Внимателно да се демонтират климатичните тела и водосточните тръби, и да се монтират след полагането на топлоизолацията. Водосточните тръби са корозирали, които могат да компрометират топлоизолацията. Предвиждаме нови водосточни поцинковани тръби, улуци и казанчета.

Преди да се полага топлоизолацията основата- „гладка" мазила и старата боя да се почиства добре от прах, мазни петна, сажди и лесно отделящи се части. На места където основата е нарушена и обрушена да се отчуква, почисти и изпълнява нова хастарна варо-циментова мазилка. При полагане на лепилото основата трябва да е суха. Лепилото да се полага по технологията рамко-точков метод. След полагането да се изчаква между 24 и 48 часа за пълното изсъхване на лепилото, което може да се пристъпи към монтиране на дюбелите. Да се спазват препоръчаната схема на дюбелиране посочена на чертеж 28.29. Обръщане по страници на прозорци да се изпълнява с EPS, δ=2 cm. Топлоизолационните материали да се армират със стъклофибърна мрежа и два слоя шпакловъчна смес. След изсъхване на полаганата смес, което е необходимо мин 48 часа, основата да се грундира. Крайното покритие - силикатна мазилка да се полага, след изсъхване на грунда. Цвета на силикатната мазилка се препоръчва да е светло жълтеникаво-оранжев, близък до сегашната фасадна боя, а обръщанията около отворите- врати и прозорци да е бяла.

- Стреха

Предвижда се изпълнение на дъсчена ламперия по стреха и над входното пространство. Да се полага топлоизолация от минерална вата 10 см в подпокривното пространство, като преди това се слага пароизолация. Да се демонтира челната дъска и монтира нова.

Общинска Администрация
Ардино
Отдел "АБОБС"
ОДОБРЯВАМ:
.....
/Инж.Росен Хаджиев/
Дата:.....201.. год.

ЗАБЕЛЕЖКА!

1) Преди да се изпълнят горе посочените проектни решения да се обърне внимание на детайлите.

2) Да се обърне внимание на чертежите и спецификацията на дограмата.

3) Да се спазва технологията на изпълнение на горе посочените СМР.

4) Да се обърне внимание на Количествените сметки по част „Архитектурна", които е направена в правилна технологично- организационна последователност на СМР и съобразявайки се с мерките.

5) Да се внимава при дюбелирането на топлоизолацията по тавана, да не се пробива съществуващата електрическа мрежа.

6) Да се спазва проекта „ПБЗ" и Наредба 2 за здравословни и безопасни условия на труд по време на строителството.

7) Да не се извършват никакви промени без уведомлението на проектанта.

Общинска Администрация
Ардино
Отдел "АБОБС"
ОДОБРИЛ:
/Инж.Роза Хаджиева/
Дата.....201..г.

Проектанти:

1.....

/ арх. Делин Запартов /

2.....

/арх.Мюмюн Сюлейман/